

Main Point заботится не только об условиях комфортной работы для сотрудников, которых здесь аж 1 200 человек (в основном это – служащие фирм Kooperativa и Česká podnikatelská pojišťovna). В здании много милых кафе, мест для отдыха, есть даже собственная галерея. Всех без исключения посетителей восхищает высокий криволинейный атриум и общий гармоничный стиль внутренних помещений.

Анна Либорина

*Все приезжающие в Прагу туристы, в большинстве своём, едут сюда любоваться архитектурными достопримечательностями, как минимум, вековой давности. Тем не менее, динамично развивающийся мегаполис может похвастаться не только чудесно сохранившимися зданиями в стиле готики, ренессанса и барокко. За последнее десятилетие в столице появились интереснейшие проекты современных архитекторов; родился даже целый район современного градостроения – Карлин.*

#### *С именем королевы*

С самого начала нужно сделать существенное замечание: хотя район Карлин отнюдь не молод, ему через пару лет будет всего 200 лет, но, по сравнению с возрастом самой Праги, это – сущий детский сад. Назывался он ранее Каролинталь (в честь четвертой супруги короля Чехии Франца I, Каролины Августы Баварской); городские права он получил в 1903 году, а официально включён в состав Праги в 1922-м. И как-то так складывалось, что за эти годы накрывало его волной ради-

# КАРЛИНСКИЕ ЖЕМЧУЖИНЫ:

## Дунай, Амазон и другие

кальных перемен, которые, как известно, изначально довольно болезненны, но в итоге оказываются прогрессивными. Так, после сноса военных укреплений в конце 19-го века район стал быстро застраиваться промышленными предприятиями. Здесь вошла в строй первая линия пражской конно-железной дороги, а потом – и трамвайный путь. Тут в 1850 году

был построен и железнодорожный виадук через реку Влтаву, на тот момент самый длинный в Европе – 1 111 метров. Архитектор Алоиз Негрелли строил его, памятуя бедствия разрушительного наводнения 1845 года: в случае «большой воды» мост должен был устоять и бесперебойно осуществлять перевозку железнодорожных составов. Увы, виадуку пришлось выдерживать страшный экзамен наводнением несколько раз. Самая жуткая «переэкзаменовка» была в 2002 году..

Как говорится, «не было бы счастья, да несчастье помогло». Звучит это несколько кощунственно, но осовремениванию района «помогло» именно супернаводнение-2002. Его последствия для Карлина были катастрофическими: вода затопила ряд станций метро, нарушила энергоснабжение, несколько зданий полностью разрушила; некоторые же постройки пришлось снести из-за аварийного состояния...

Параллельно с возведением защитных сооружений от речной воды, у городских властей стали возникать идеи по обустройству набережной, а также разработки концепта обновлённой застройки Карлина. Вот так здесь возникли сооружения, которыми современная Прага вполне может гордиться.

Danube House – многофункциональный комплекс: 19 800 м<sup>2</sup> отданы в распоряжение офисам различных международных и чешских фирм, 1 200 м<sup>2</sup> – магазинам, ресторанам, кафе. Во время организации культурно-общественных мероприятий помещения здания готовы принять до 1 000 гостей, правда, парковочных мест тут – только 253. Кстати, вместе с пуском в эксплуатацию «Дуная» в районе Карлин возникла и новая улица – Карлинская.



На фото: здание Amazon Court

### Пражский «Ноев ковчег»

Именно так называют здание Danube House, что «припарковалось» у Влтавы. Его не придётся искать с картой – терракотовый корпус гигантского «Дуная» (здание названо по имени реки Дунай, по-английски – Danube) виден издали. Многофункциональный комплекс проектировался именитой международной архитектурной фирмой Kohn Pedersen Fox Associates (KPF), которая известна созданием таких шедевров современной архитектуры, как здание международного финансового центра в Шанхае или лондонского небоскрёба Pinnacle. Схожесть Danube House с кораблем – неслучайна: на месте его постройки в стародавние времена располагался порт. Danube House, как и его младший брат Nile House, а также здания Amazon Court и River Diamond получили имена от названия рек.

Невольной подсказкой идеи здания стала и нетипичная форма застроенного участка – в виде удлинённого треугольника; её и обыграли архитекторы. Несмотря на, казалось бы, достаточно фундаментальную конструкцию, за счёт завышенного угла передней части всё здание оптически приобрело определённую динамику.

Интересен «Дунай» и своими «внутренностями», так как принадлежит к поколению экологических небоскрёбов: за внедрение новейших экологических систем жизнеобеспечения он получил премию «Здания будущего» в 2003-м и 2005 годах. К примеру, вентиляционная система здесь устроена так, что обмен воздуха во всём здании происходит четырежды за час!

### Умный, экономный, экологический

Ещё один лауреат множества международных премий и доминанта обновленного Карлина – здание Main Point Karlin, постройка которого началась в 2009-м и завершилась в 2012 году. Само по себе сооружение вовсе не гигантское (площадь застройки – 36 000 м<sup>2</sup>, 36,5 метра в высоту, 10 наземных и 3 подземных этажа), поэтому привлекает внимание оно не своими размерами, а необычностью формы. Архитектор Йиржи Гейда с командой дизайнеров из дизайнерского бюро DaM изначально заложили в облик здания некую противоречивость: внешне тяжелое бетонное сооружение (на постройку ушло 18 919 м<sup>3</sup> бетона и 2 573 тонн стали) опирается на тоненькие подламывающиеся ножки-колонны, а два первых стеклянных этажа словно нечаянно обнажают его внутреннюю хрупкость, умело скрытую за частотой декоративных панелей корпуса.

Main Point Karlin – ещё та штучка с экологическим секретом. Система тер-



На фото: здание бизнес-центра Corso

модернизации и освещения здания полностью отдана на откуп «умным» датчикам: они моментально реагируют на появление в помещении человека и приспосабливают температуру и освещенность под его нужды. Дождевая вода, допустим, тоже не разбазаривается: её автоматическими используют для полива зеленых насаждений. Вентиляция всего комплекса происходит с помощью не только 1 500 окон, но и особой технотрудки: на охлаждение Main Point работает вода, протекающая в подземелье по трубам диаметром 1 200 см из Тешновской плотины в Голешовицкие доки. В подземном гараже оборудованы электрозаправочные станции, для пользования работникам предоставлены 2 электромобиля и 4 электровелосипеда. К слову, здание «опутано» 256 километрами силовых кабелей.

### Плоды перестройки

Неподалёку, на Роганском острове Влтавы стоит ещё один приметный объект современной архитектуры Карлина –

весь из себя геометрически правильный Amazon Court. Сочинили его датские проектировщики, которым датское королевство обязано постройкой национальной библиотеки. При всей правильности форм архитектурно-художественное решение его фасадов имеет хаотичную структуру, чем и завораживает на первый взгляд. Та же высокоорганизованная хаотичность перенесена во внутренний двор здания, который является едва ли не более интересным, чем наружная часть. «Амазон», как и все здания урбанистического комплекса River City Praha, напичкан гипермодерновыми новшествами экологического жизнеобеспечения: каждый джоуль здесь используется на общественное благо, любая соринка подвергается идентификации и перерабатывается в биомассу. Одним словом – здание органично как внешне, так и внутренне.

Карлин сумел оmodernить даже старые промышленные здания конца позапрошлого века. В современные бизнес-центры превращены «коробки» бывшей паровой котельной и энергоцентрали на улице Пернеровой; бывший завод по производству рапсового масла (улица Шалдова) реинкарнировался в жилищно-коммерческий ансамбль. Особого внимания заслуживает тюнинг старой «плехарны» – цеха по нарезке жести: общая реконструкция и достройка двух верхних стеклянных этажей буквально окрылила грузное здание, придав ему лёгкость и воздушность.

Именно в таких переменах явственно просматривается истина поговорки «новое – это хорошо забытое старое». Верить на слово нам не обязательно, лучше с фотоаппаратом в руках пройтись по району Карлин и запечатлеть плоды его успешной европеизации.

# ШОПИНГ ТЕРАПИЯ

МАКСИМУМ УДОВОЛЬСТВИЙ / МНОГО ПОДАРКОВ

СКИДКИ ДО 70% КАЖДЫЙ ДЕНЬ  
ВСЕГО ЛИШЬ 20 МИНУТ ОТ ЦЕНТРА ПРАГИ / FASHION-ARENA.CZ



Fashion Arena Outlet Center  
Zamenhofova 440 / Praha 10 – Štěrboholy

Открыто ежедневно 10:00–20:00  
15 минут машиной из центра города, 8 минут автобусом «BUS Fashion Arena» от Метро станция «Děpо Hostivař», линия А (бесплатный автобус, каждые 30 минут)

